

COMMUNE DE LAMBALLE

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE
ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

Pièce N° 1 :
Rapport de présentation

Vu pour être annexé à
l'arrêté préfectoral du
30 JAN. 2002

Le Préfet de la Région
de Bretagne, Préfet d'Ille-et-Vilaine
Pour le Préfet,
la Secrétaire Générale
pour les Affaires Régionales

Dara SIN

Pour Copie Conforme
Le Chef de Bureau



Guy Allain
GUY ALLAIN

Sommaire

<u>ELEMENTS DE LA PROBLEMATIQUE ET DÉLIMITATION DE LA Z.P.P.A.U.P</u>	4
Pourquoi une ZPPAUP à Lamballe	5
Protections existantes	7
La structure paysagère du territoire	8
Délimitation de la ZPPAUP	9
<u>LES ELEMENTS DU PATRIMOINE</u>	11
La trame urbaine	12
Histoire : quelques étapes de constitution de la ville	13
Les caractéristiques et l'évolution du tissu urbain	15
L'architecture – les éléments constitutifs	19
Toiture	20
Murs / Façades	24
Ouvertures	27
Balcons / Ferronneries	30
Clôtures / Murs de jardin	31
Statue de la vierge	32
Epis de faîtage	33

L'architecture – la typologie.....	34
Les maisons de type "rural"	35
Les maisons "de bourg"	38
Les maisons de type "urbain".....	40
les maisons à pans de bois	42
les maisons de pierres taillées ou appareillées.....	44
les maisons avec détails de brique	45
Les maisons de type "bourgeois" ou dites "Hôtels particuliers".....	48
Les demeures : châteaux et manoirs de Lamballe.....	50
Les maisons de type "pavillonnaire".....	51
L'architecture publique	52
Le paysage et les formations végétales.....	53
Démarche de l'approche paysagère	54
Le paysage de bocage.....	56
Les ripisylves	59
Les boisements.....	60
Les végétaux des rues et des places.....	61
La végétation des parcs et des jardins.....	66
Les revêtements de sol.....	69
La publicité dans le paysage communal	70
<u>BIBLIOGRAPHIE.....</u>	<u>71</u>